



شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

# شركة حلول مميزة للمقاولات العامة

نحقق التميز والابتكار في عالم المقاولات والصيانة ونبني  
علاقات موثوقة تضمن مستقبلًا مشرقًا



0535331631 - 0544539781 - 0126131550



منطقة مكة المكرمة - مدينة جدة - حي الفيصلية  
العبد اللطيف بلازا - طريق الملك فهد



[sales@specialsolutions.co](mailto:sales@specialsolutions.co)



شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

## من نحن؟

نحن شركة حلول مميزة للمقاولات العامة شركة سعودية رائدة في مجال المقاولات والصيانة العامة ، ملتزمون بتقديم حلول مبتكرة وخدمات عالية الجودة. نسعى لتعزيز علاقتنا مع عملائنا من خلال الشفافية والموثوقية، مع التركيز على التطوير المستمر والتميز في كل ما نقدمه. فريقنا من الخبراء المحترفين يعمل بجد لتحقيق أعلى مستويات الأداء، بهدف تلبية احتياجات عملائنا وتحقيق رضاهم التام.





شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

## أهدافنا

تقديم خدمات عالية الجودة: نسعى لتقديم خدمات مقاولات وصيانة بأعلى معايير الجودة لضمان رضا العملاء وتحقيق توقعاتهم.

تعزيز العلاقات مع العملاء: نهدف إلى بناء وتعزيز علاقات قوية ومستدامة مع عملائنا من خلال الشفافية والموثوقية في جميع تعاملاتنا

الابتكار والتطوير المستمر: نحرص على تبني أحدث التقنيات والحلول المبتكرة في مجالنا لتقديم خدمات فعالة ومتقدمة.

الالتزام بالمسؤولية المجتمعية: نلتزم بمسؤولياتنا نحو المجتمع من خلال تنفيذ مشاريع تساهم في تحسين البيئة وتطوير المجتمعات المحلية.





شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

## رسالتنا

رسالتنا هي تقديم خدمات مقاولات وصيانة عالية الجودة تفي بتوقعات عملائنا وتفوقها، من خلال الالتزام بالشفافية والموثوقية والابتكار المستمر. نسعى لبناء علاقات قوية ومستدامة مع عملائنا، مع تعزيز دورنا في تطوير المجتمع وتحقيق تأثير إيجابي في البيئة المحيطة بنا. نحن ملتزمون بتطوير كوادرننا البشرية وتبني أحدث التقنيات لضمان تقديم حلول فعالة ومتقدمة تلبي احتياجات السوق المتغيرة.





شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

# خدماتنا

## ❖ قسم التشطيبات والدهانات

- إنشاءات المباني
- أعمال البناء والتأسيس
- أعمال اللياسة
- أعمال التشطيبات والدهانات
- أعمال الترميمات والديكورات
- أعمال دهانات الالبوكسي
- العزل المائي والحراري و الاسمنتي
- البلاط والسيراميك والبورسلين
- اعمال البردورة والانتريوك
- أعمال الجبسون بورد
- أعمال البنية التحتية Infrastructure
- أعمال تمديد الشبكات تحت الأرض
- أعمال الاسفلت

## ❖ قسم الكهروميكانيكا MEP

- التبريد والتكييف وأنظمة التهوية
- أعمال الكهرباء
- أعمال السباكة
- أعمال مكافحة وإطفاء الحريق
- أعمال انذار الحريق
- أعمال كاميرات المراقبة والانتزكم
- CCTV
- ACCESS CONTROL

## ❖ قسم التوريدات والصيانة العامة

- صيانة وإصلاح الاوناش
- المصاعد
- السلالم المتحركة مضخات المياه
- مضخات الشيلر
- مضخات الحريق
- المواتير والمولدات
- المحولات الكهربائية
- الأبواب الاتوماتيكية
- صيانة عامة للمنشآت والمباني

## ❖ قسم العقود وإداره المرافق

- عقود صيانه سنوية للمنشآت
- ادارہ وتشغيل وصيانة المباني
- الأنظمة الذكية للمباني
- ادارہ المباني عن بعد



شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.



# أعمال التشطيبات والدهانات

1

- نقدم مجموعة واسعة من خدمات التشطيبات والدهانات التي تهدف إلى تحسين جمالية ووظائف المباني السكنية والتجارية والصناعية. فريقنا من الحرفيين المهرة والمهندسين المتخصصين يضمن تنفيذ جميع الأعمال بدقة وجودة عالية لتحقيق الرؤية المثالية لكل مشروع.
- اعمال التشطيبات تشمل (اللياسة - الدهانات - الجبسون بورد - السيراميك - الرخام - البورسلين - اعمال النجارة والالومنيوم )



شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.



## أعمال البناء والتأسيس

2

- نقدم مجموعة شاملة من خدمات البناء التي تشمل جميع مراحل الإنشاء، بدءاً من التصميم والتخطيط وصولاً إلى التنفيذ والتسليم النهائي، لضمان تحقيق رؤية عملائنا بدقة وفعالية.
- **أعمال البناء:** تشمل خدماتنا في مجال البناء إقامة المباني السكنية والتجارية والصناعية وفقاً لأعلى المعايير الهندسية والمعمارية. نحن نعمل مع فريق من المهندسين والمقاولين المهرة لضمان تنفيذ كل مشروع بجودة عالية وفي الوقت المحدد، مع الالتزام بالميزانية المتفق عليها. نحرص على استخدام أفضل المواد والتقنيات الحديثة لضمان المتانة والأمان والاستدامة في جميع أعمالنا.
- **أعمال التأسيس:** تشمل خدماتنا في مجال التأسيس إعداد وتجهيز مواقع البناء، وتنفيذ أعمال الحفر والردم، ووضع الأساسات القوية التي تضمن استقرار وثبات المباني. نحن نلتزم بالمعايير الهندسية الدقيقة في جميع مراحل التأسيس، بدءاً من دراسة التربة والتحليل الجيولوجي، وصولاً إلى تنفيذ الأساسات باستخدام التقنيات الحديثة والمواد عالية الجودة.



شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

## أعمال الإيبوكسي والعزل المائي والحراري والأسمنتي

3

- نقدم مجموعة متنوعة من الحلول المتقدمة التي تهدف إلى حماية المباني وزيادة كفاءتها التشغيلية، مع التركيز على الجودة والمتانة في كل مشروع.
- **أعمال الإيبوكسي:** نحن نوفر حلول الإيبوكسي المتقدمة للأرضيات والجدران، مما يضمن سطحًا متينًا وسهل الصيانة يتمتع بمقاومة عالية للتآكل والمواد الكيميائية. يتم تطبيق الإيبوكسي في المنشآت الصناعية، والمستودعات، والمستشفيات، والمناطق التجارية ومواقف السيارات لتحقيق أداء ممتاز ومظهر جذاب.
- نحن متميزون في توريد وتنفيذ جميع أنواع الإيبوكسي ( ديكوري - ميتالك - ثلاثي الابعاد - خزانات المياه - الشفاف - الصناعي)
- **العزل المائي:** نقدم حلول العزل المائي المتقدمة لحماية المباني من تسرب المياه والرطوبة. تشمل خدماتنا العزل المائي للأسطح، والجدران، والأقبية، والخزانات، باستخدام مواد عالية الجودة وتقنيات متطورة لضمان حماية فعالة وطويلة الأمد.
- **العزل الحراري:** نحن نقدم حلول العزل الحراري التي تهدف إلى تحسين كفاءة الطاقة في المباني من خلال تقليل فقدان الحرارة والحفاظ على درجة حرارة داخلية مريحة. تشمل خدماتنا العزل الحراري للجدران والأسقف باستخدام مواد عازلة عالية الأداء تساهم في تقليل استهلاك الطاقة وخفض التكاليف التشغيلية.
- **العزل الأسمنتي:** نوفر حلول العزل الأسمنتي التي تستخدم لحماية الهياكل الخرسانية من التلف الناتج عن المياه والرطوبة. يتم تطبيق العزل الأسمنتي في الخزانات، والأقبية، وأحواض السباحة، والمناطق الأخرى التي تتطلب حماية فائقة ضد تسرب المياه.
- نحن ملتزمون بتقديم حلول عزل وإيبوكسي موثوقة وفعالة تلبي احتياجات عملائنا وتحقق رضاهم التام، مع التركيز على الجودة، والمتانة، والسلامة في كل مشروع نقوم به.





شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

## التبريد والتكييف وأنظمة التهوية

4



تقوم الشركة بتوريد وتنفيذ وصيانته جميع أنظمة التبريد والتكييف المختلفة (أنظمة الشيلر - الباكج - الكونسلد - التكييف المركزية - الاسبيلت - VRV ) وذلك للمنشآت الصغيرة والمباني الكبيرة بما في ذلك المستشفيات والمراكز التجارية والمدارس والفنادق والمباني السكنية كما تقدم خدمات التدفئة والتهوية ومراوح سحب الهواء بما في ذلك التصميم والتوريد والتركييب والصيانة



شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

## أعمال الكهرباء

5



نقدم مجموعة واسعة من الخدمات الكهربائية التي تشمل تصميم وتوريد وتنفيذ وصيانة الأنظمة الكهربائية للمباني السكنية والتجارية والصناعية. فريقنا من المهندسين والفنيين المتخصصين يتمتع بخبرة واسعة ومعرفة عميقة بأحدث التقنيات والمعايير العالمية لضمان توفير حلول كهربائية آمنة وفعالة.



شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.



## 6 أعمال السباكة

نقدم مجموعة متكاملة من خدمات السباكة التي تشمل تصميم وتوريد وتركيب وصيانة أنظمة السباكة للمباني السكنية والتجارية والصناعية. فريقنا من الفنيين المهرة والمهندسين المتخصصين يضمن تنفيذ جميع الأعمال وفقًا لأعلى المعايير والمواصفات العالمية



شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

## 7 أعمال مكافحة وإطفاء الحريق



تقدم شركتنا خدمات متكاملة ومتطورة لمكافحة وإطفاء الحريق، تشمل تصميم وتركيب أنظمة مكافحة الحريق، الصيانة الدورية، والتدريب على إجراءات السلامة. نحرص على استخدام أحدث التقنيات والمعدات لضمان أعلى مستويات الأمان والحماية. فريقنا المتخصص يعمل على تطوير وتنفيذ حلول مخصصة تلبي احتياجات كل منشأة، مع التركيز على الجودة والالتزام بمعايير السلامة العالمية.



شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

## 8 أعمال أنظمة إنذار الحريق

- أنظمة إنذار الحريق هي جزء حيوي من خدماتنا، حيث نقدم تصميمات متقدمة وتركيباً دقيقاً لأنظمة الكشف المبكر والإنذار، مع صيانة دورية وتدريب للسلامة، لضمان الحماية الفعالة ضد خطر الحرائق.
- متميزون في تصميم وتوريد وتنفيذ وصيانة جميع أنظمة إنذار الحريق





شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

## 9 أعمال كاميرات المراقبة والانتركم



أعمال كاميرات المراقبة والانتركم تشمل تصميم وتوريد وتركيب أنظمة مراقبة متقدمة للمنشآت والمباني، مما يساهم في تعزيز الأمان وحماية الممتلكات.

يتم اختيار أماكن التثبيت بعناية لتغطية مناطق حيوية، ونقدم حلولاً مخصصة بأحدث التقنيات للرصد عبر الإنترنت وتسجيل الفيديو بدقة عالية، مع توفير خدمات الصيانة والدعم المستمر لضمان الأداء الفعال والموثوق بها للنظام.



شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

## الأنظمة الذكية وإدارة المباني عن بعد

10



الأنظمة الذكية وإدارة المباني عن بُعد تمثل تطوراً حديثاً يهدف إلى تحسين كفاءة استخدام المباني وزيادة الراحة والأمان للسكان والمستخدمين. تشمل هذه الخدمة تثبيت أنظمة متكاملة تتيح التحكم في الإضاءة، والتدفئة، والتهوية، والتبريد، وأنظمة الأمان، كل ذلك من خلال تطبيقات ذكية يمكن الوصول إليها عبر الإنترنت. تُمكن هذه الأنظمة المستخدمين من متابعة أداء المبنى وتحسين استهلاك الطاقة، مما يساهم في الاستدامة وتحقيق توفير في التكاليف التشغيلية بشكل فعال.



شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

# 11 صيانة وإصلاح الأوناش

نقدم خدمات صيانة وإصلاح الأوناش بدقة واهتمام، حيث نتمتع بخبرة واسعة في تشخيص وإصلاح مختلف أنواع الأوناش المستخدمة في الصناعات والبناء، ملتزمين بتوفير خدمات عالية الجودة تشمل الصيانة الوقائية والإصلاح الفوري لضمان أداء آمن وفعال.





شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

## 12 المصاعد والسلالم المتحركة



نقدم خدمات تركيب وصيانة وإصلاح المصاعد والسلالم المتحركة، حيث نتمتع بخبرة واسعة في تشخيص وصيانة مختلف أنواع المصاعد والسلالم المتحركة. نحن ملتزمون بتقديم خدمات عالية الجودة تشمل الصيانة الدورية والإصلاح الفوري لضمان أداء موثوق وأمن للمعدات.



شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

## 13 مضخات المياه

أعمال تركيب وصيانة وإصلاح مضخات المياه تعد جزءاً أساسياً من خدماتنا، حيث نقدم خبرة واسعة في هذا المجال. تشمل خدماتنا تركيب مضخات المياه بدقة، والقيام بالصيانة الدورية لضمان أداؤها الفعال، بالإضافة إلى إجراء الإصلاحات اللازمة عند الحاجة لضمان استمرارية تشغيلها بكفاءة.





شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

## 14 المواتير والمولدات والمحولات

أعمال توريد وتركيب وصيانة وإصلاح المواتير والمولدات تعد من تخصصاتنا، حيث نوفر خدمات شاملة تشمل تركيب المعدات بدقة، والصيانة الدورية لضمان أداءها الفعال والموثوق، بالإضافة إلى الإصلاح السريع والمهني لحل أية مشاكل تشغيلية قد تطرأ. تهدف خدماتنا إلى تحقيق أعلى مستويات الكفاءة والأمان للمواتير والمولدات في كافة البيئات التشغيلية.





شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.



## 15 إدارة وتشغيل المباني

تشمل هذه الخدمات إدارة الصيانة العامة، وإدارة الأمن والسلامة، وإدارة الطاقة والموارد، بالإضافة إلى تنسيق الخدمات اللوجستية والتعامل مع الشركات المتعاقدة لضمان استمرارية عمل المباني بأعلى مستويات الكفاءة والجودة.



شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

## عقود صيانة سنوية

16

عقود صيانة سنوية تمثل جزءاً أساسياً من خدماتنا، حيث نقدم حلولاً مخصصة تتضمن صيانة دورية مجدولة لأنظمة ومعدات متنوعة. تشمل هذه العقود فحوصات دورية، وصيانة وقائية مستمرة، وإجراءات إصلاح سريعة عند الحاجة، مما يضمن الحفاظ على أداء المعدات بأعلى مستويات الكفاءة والموثوقية على مدار العام.

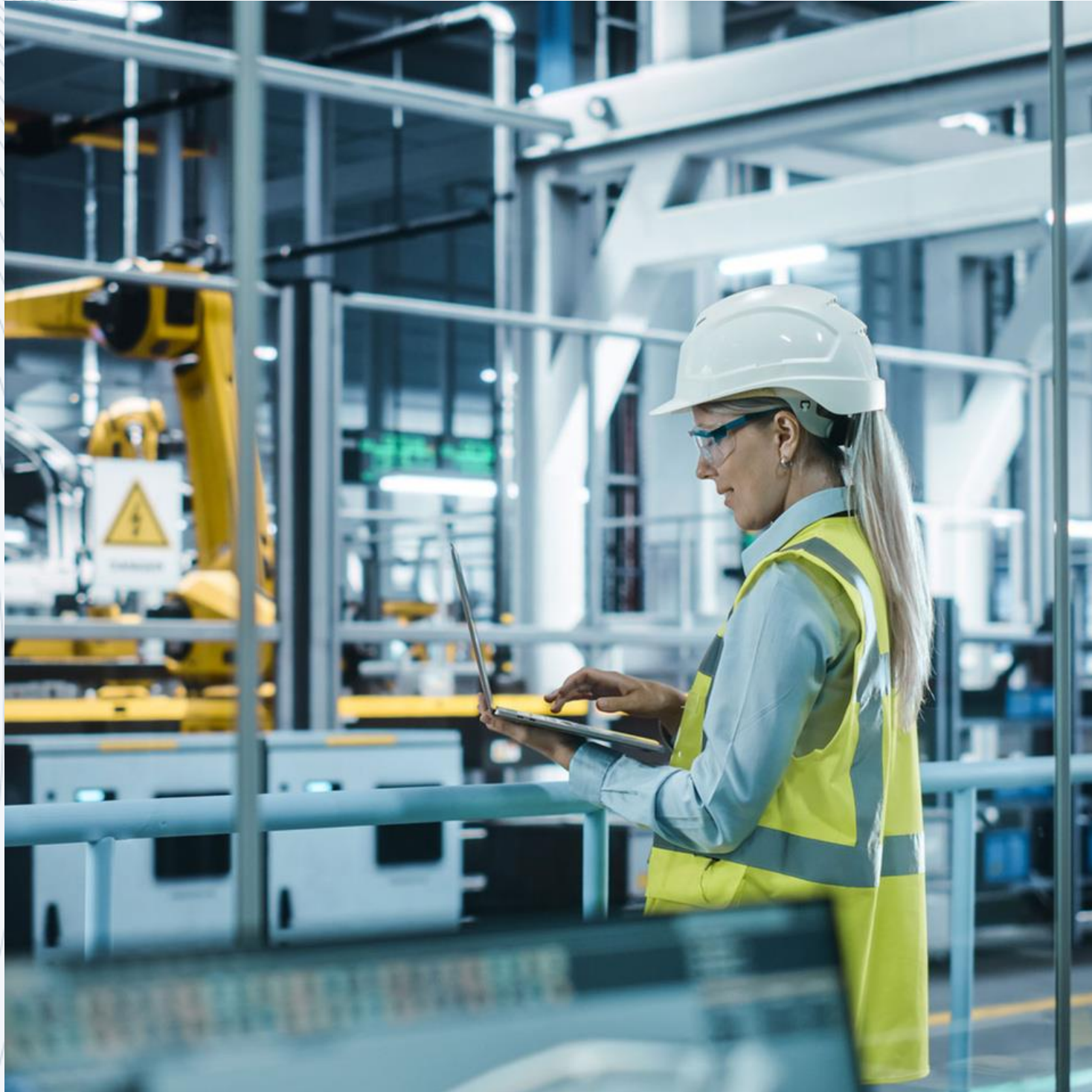




شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

## توريد وتركيب وصيانة

17



تقدم شركتنا خدمات شاملة في توريد وتركيب وصيانة مختلف أنظمة الأجهزة والمعدات. نحن ملتزمون بتوفير خدمات عالية الجودة تشمل تركيب المعدات بدقة وفقاً للمواصفات المحددة، بالإضافة إلى توريد المعدات من مصادر موثوقة. كما نقدم خدمات صيانة دورية وعاجلة لضمان استمرارية الأداء المثالي للمعدات على مدار فترة الاستخدام.



شركة حلول مميزة للمقاولات العامة  
Special Solutions For General Contracting Co.

اتصل بنا



0535331631 - 0544539781  
0126131550



[sales@specialsolutions.co](mailto:sales@specialsolutions.co)



مدينة جدة - حي الفيصلية  
العبد اللطيف بلازا - طريق الملك فهد



بناء متجدد ... صيانة مستدامة تحمي استثماراتك